



ANANDA

RESIDENCES



“Siempre valdrá la pena esperar
un paraíso para **construir tu hogar**”



Ubicado en Gurabo, Camino Los Molinos, Santiago de Los Caballeros, República Dominicana. Este proyecto cuenta con 25 Lotes que van desde los 440m² a los 750m² en un terreno de 21,036m², se proponen unos linderos frontales de 5m y unos linderos laterales de 3m, y calles de 7m de ancho libre.

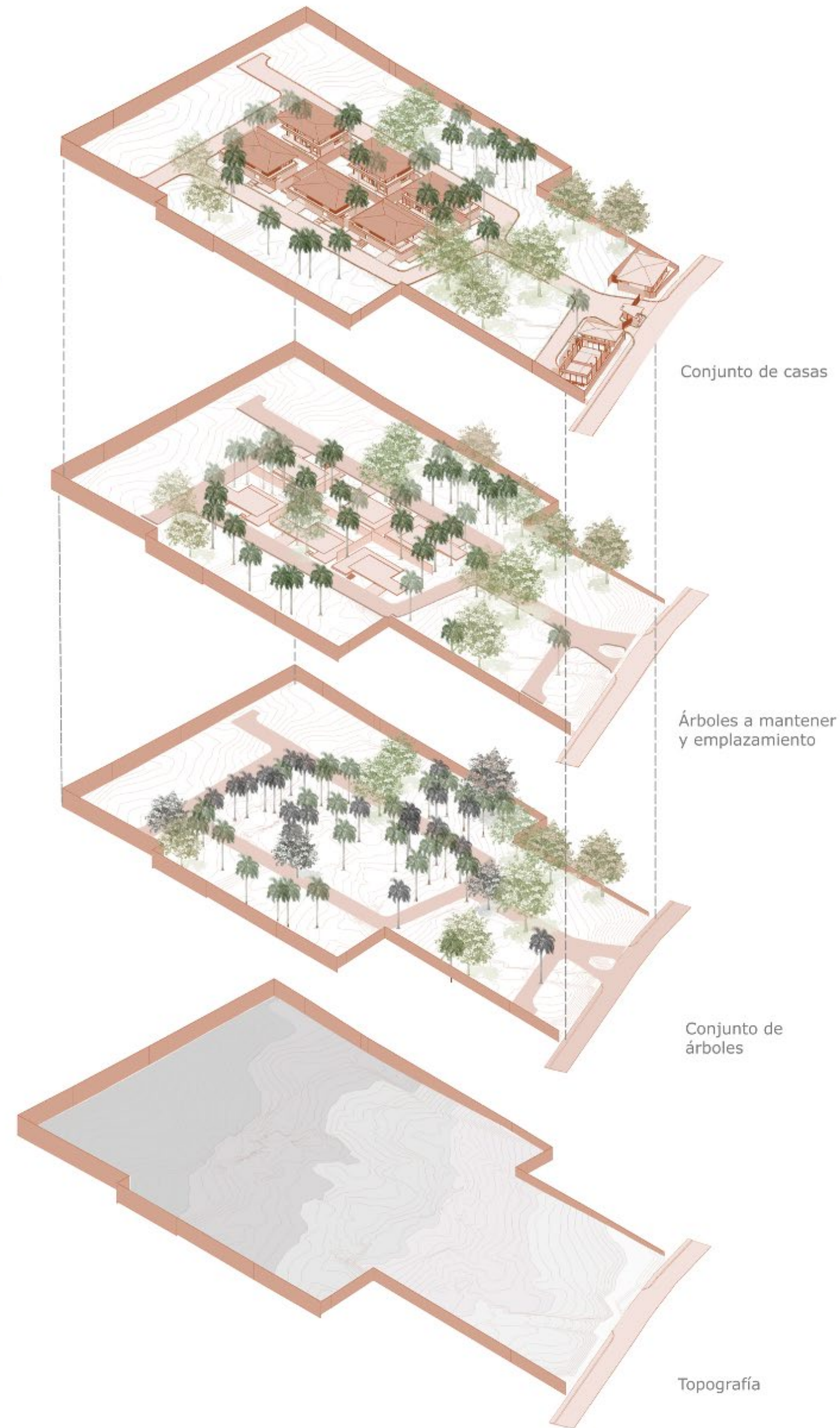




ANANDA

RESIDENCES

Se desarrolla sobre dos ideas fundamentales:
Bajo impacto en el suelo y valoración del paisaje
actual como parte integral del diseño.



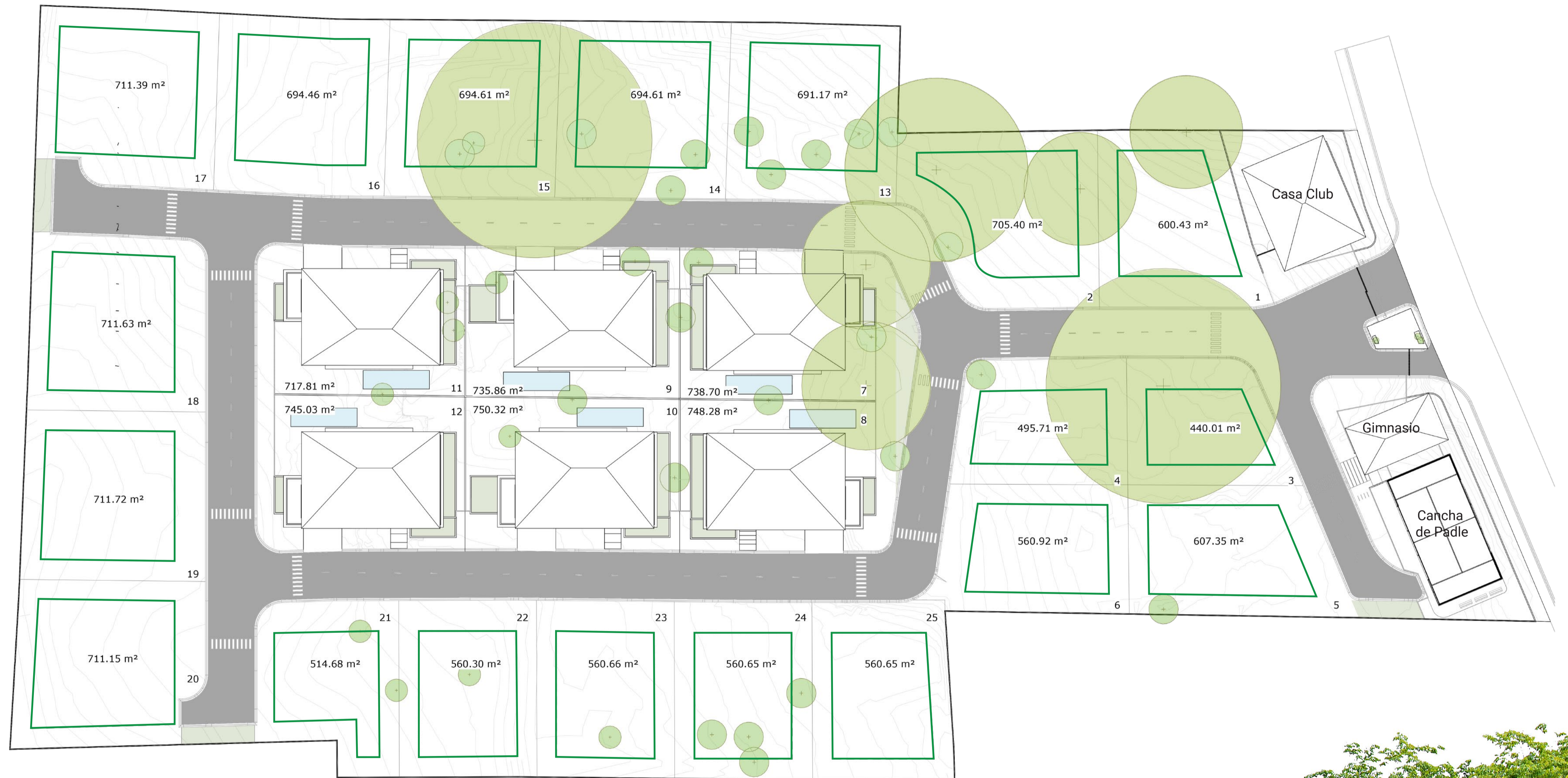
Parte fundamental del desarrollo de este proyecto es el respeto e integración por el paisaje actual. Hemos diseñado el trazado de las calles y el tamaño de los lotes de manera que se mantengan los árboles más importantes en su lugar, así evitamos modificar el paisaje. En todos los puntos focales del proyecto proponemos áreas verdes para futuras viviendas que filtren las visuales directas.



Contando los linderos frontales como área verde y los parques tipo bolsillo disponemos de 2,484 m² de área verde que corresponden el **12% del terreno total.**



ESQUEMA CONCEPTUAL DEL DISEÑO DEL PROYECTO



RENDER CONCEPTUAL DEL DISEÑO DEL PROYECTO

ANANDA RESIDENCES

Este render presenta casas en el centro como imagen de referencia, el proyecto consiste en 21 solares para residencias unifamiliares.



FOTO AÉREA SOLAR DEL PROYECTO





El área común del proyecto se desarrolla en 1250m² donde se encuentran:



Garita de entrada



Área social con baños



Gimnasio



Área de bbq



Cancha de Padle tenis



Lockers



ANANDA
RESIDENCES

Cuenta con una moderna cancha de paddle, un espacio dinámico que fomenta el ejercicio y la camaradería. Ya sea disfrutando de la frescura de los jardines o participando en apasionantes partidas de paddle, nuestros residentes experimentarán la armonía única entre la elegancia residencial y un estilo de vida activo y saludable.



ANANDA

RESIDENCES

Hemos diseñado un espacio exclusivo para la salud y el bienestar: nuestro moderno gimnasio. Equipado con las últimas tecnologías en equipos de ejercicio, este espacio ofrece a los residentes la oportunidad de mantenerse en forma sin salir de casa.





Las futuras viviendas que serán desarrolladas por sus propietarios deberán ser concebidas con espacios diáfanos y flexibles de manera que puedan ser personalizables tanto en el diseño de la vivienda como generar una zona de amortiguamiento verde en todo su entorno. La idea es protección visual generando privacidad a través de la naturaleza y potenciando el espíritu del lugar.

ANANDA
RESIDENCES

“Una de las cosas más afortunadas que te pueden suceder en la vida es tener una infancia feliz”

Agatha Christie

